



MANIFESTO

STOP ALLO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI!

La riqualificazione del patrimonio costruito al centro delle
politiche per la sostenibilità della città metropolitana



RENOVA TE ITALY

Milano soffre in modo percepibile le bassissime prestazioni energetiche del proprio patrimonio edificato. Ne soffre la qualità dell'aria, troppo spesso al di sopra dei limiti ammissibili di inquinamento; ne soffrono gli abitanti, sensibili allo scarso comfort degli spazi abitati; ne soffre l'amministrazione locale, costretta a impegnare ingenti risorse per pagare bollette che potrebbero essere più che dimezzate.

D'altro canto, la riduzione dei consumi negli edifici è una necessità riconosciuta dalla commissione europea. *“Gli edifici rappresentano il 40% degli usi finali dell'energia nell'EU. Riqualificare i vecchi edifici offre un elevato potenziale per ridurre i consumi energetici e i costi per le famiglie”*, afferma Maros Sefcovic, il commissario europeo per la Energy Union.

Infatti, oltre a migliorare la qualità dell'aria (e la salute dei cittadini), la riqualificazione energetica profonda degli edifici (ovvero quella che riduce stabilmente a meno della metà i consumi energetici) ha molteplici benefici: sulla crescita economica e sull'incremento di occupazione locale, sul valore del patrimonio edilizio, sulla qualità dello spazio urbano, sulla lotta ai cambiamenti climatici.

Sotto questa luce, l'efficienza energetica degli edifici non assume solo una caratterizzazione tecnica, ma deve essere posta al centro dell'attenzione politica.

Nel nostro Paese esiste una consapevolezza di questi vantaggi; Esiste però un divario immane tra gli obiettivi e le azioni che si attivano spontaneamente, dell'ordine di 10 a 1.

Le amministrazioni locali possono assumere un ruolo strategico nella promozione della riqualificazione energetica degli edifici sia direttamente, negli indirizzi dati alle attività di gestione del proprio patrimonio costruito, che indirettamente, agendo come facilitatore di generazione della domanda. Molteplici esperienze nelle principali città europee dimostrano l'efficacia di queste politiche incentivanti. La stessa Milano ha già intrapreso questa strada, con la costituzione del tavolo “Patti Chiari per l'efficienza energetica”, un percorso in tal senso, che va ripreso e sviluppato.



RENOVATE ITALY

Per migliorare la qualità di vita

Trascurriamo quasi il 90% del nostro tempo all'interno degli edifici: il miglioramento del comfort indoor porta significativi benefici alla nostra qualità di vita, con un impatto positivo sulla capacità di apprendimento e sulla produttività.



Per avere un'aria di qualità

Gli edifici sono i principali responsabili delle emissioni inquinanti dell'aria locale; solo le riqualificazioni profonde consentono una soluzione duratura ai problemi di qualità dell'aria che colpiscono le principali città italiane.



Per contrastare i cambiamenti climatici globali

Gli edifici sono responsabili di circa il 40% delle emissioni di CO₂; è necessario riqualificarli se si desidera centrare gli obiettivi della COP21 di Parigi.



Per incoraggiare processi più ampi di riqualificazione urbana

La riqualificazione delle facciate degli edifici migliora il paesaggio urbano e la vita dei cittadini, creando un contesto migliore, più salubre e accessibile.



Per rafforzare l'impegno delle autorità locali e regionali

La Pubblica Amministrazione possiede la capacità di ispirare azioni virtuose assumendo un ruolo esemplare di apripista e innovazione, cominciando dal patrimonio edilizio che possiede e amministra.



Per spingere la ripresa economica

La riqualificazione degli edifici crea decine di migliaia di nuovi posti di lavoro a livello locale, accrescendo l'attività economica e sviluppando un nuovo e innovativo settore industriale capace di competere sui mercati internazionali.



Per sconfiggere la precarietà energetica

Un edificio efficiente dal punto di vista energetico permette, anno dopo anno, significativi risparmi di energia e bollette meno salate per chi lo abita.



Per accrescere la sicurezza energetica

Edifici che consumano meno energia rendono l'Italia meno vulnerabile a potenziali shock dei prezzi e a possibili problemi di fornitura, riducendo allo stesso tempo il deficit energetico dell'Italia.



Per sostenere i conti pubblici

Investire nell'efficienza energetica degli edifici riduce le spese previdenziali (grazie alla maggiore occupazione) e sanitarie (grazie al minor inquinamento), con un ritorno per i conti pubblici fino a 5 Euro per ogni Euro investito.



RENOVATE ITALY

In qualità di eletto, mi impegno a:

1. Utilizzare i regolamenti locali per stimolare le riqualificazioni edilizie, in particolare quelle profonde
2. Estendere all'intera Città Metropolitana le soluzioni normative virtuose per la riqualificazione degli edifici
3. Ribadire il ruolo esemplare della Pubblica Amministrazione nello stimolare le riqualificazioni profonde degli edifici
4. Stimolare il legislatore regionale e nazionale a migliorare la normativa cogente e incentivante per renderla efficace anche per le riqualificazione profonde degli edifici
5. Esplorare le possibilità di applicare le buone pratiche di altre città europee nel contesto milanese

Nome:

.....

Lista:

.....

Firma:

.....



RENOVATE ITALY