



UN PROGETTO SOSTENIBILE PER LA RIPRESA:  
Riqualificazione energetica del patrimonio edilizio

*Cecilia Hugony*

*9 giugno 2015 - La ripresa economica inizia con la riqualificazione energetica degli edifici*

## THE RENOVATE EUROPE CAMPAIGN IN ITALIA

### IL MANIFESTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



### Renovate Europe day a Milano

*9 giugno 2015 - La ripresa economica inizia con la riqualificazione energetica degli edifici*

## CHI SIAMO

Renovate Italy è una coalizione di associazioni ed imprese che collaborano per raggiungere i seguenti obiettivi:

- la diminuzione dell'80% dei consumi di energia negli edifici nel periodo 2005-2050;
- la realizzazione di interventi profondi di riqualificazione energetica negli edifici ad un tasso annuo di almeno il 3% fino al 2050;
- lo sviluppo di un quadro normativo e programmatico a livello nazionale e regionale che permetta il raggiungimento di tali obiettivi.

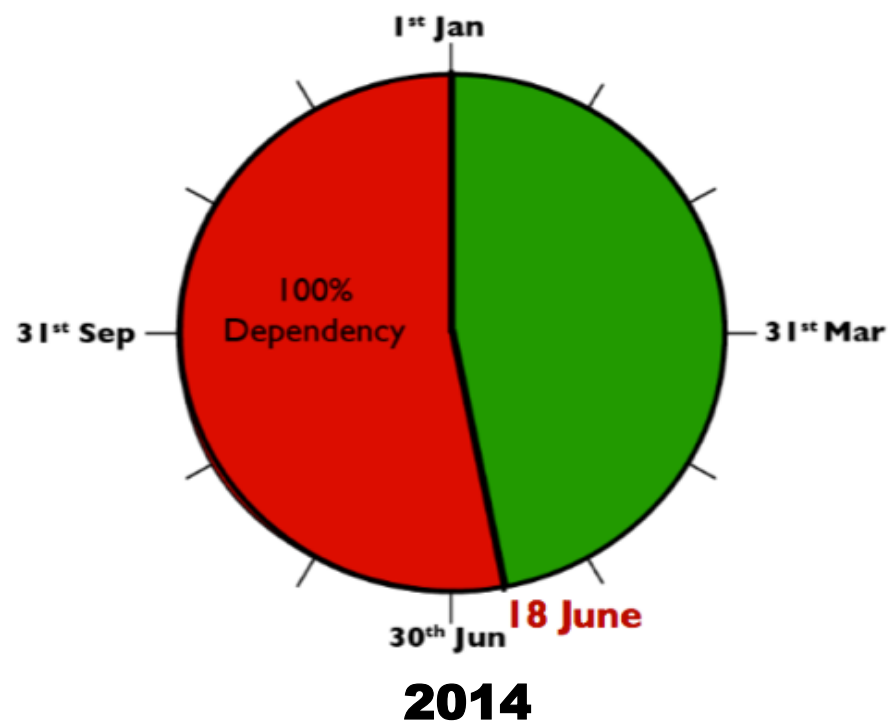
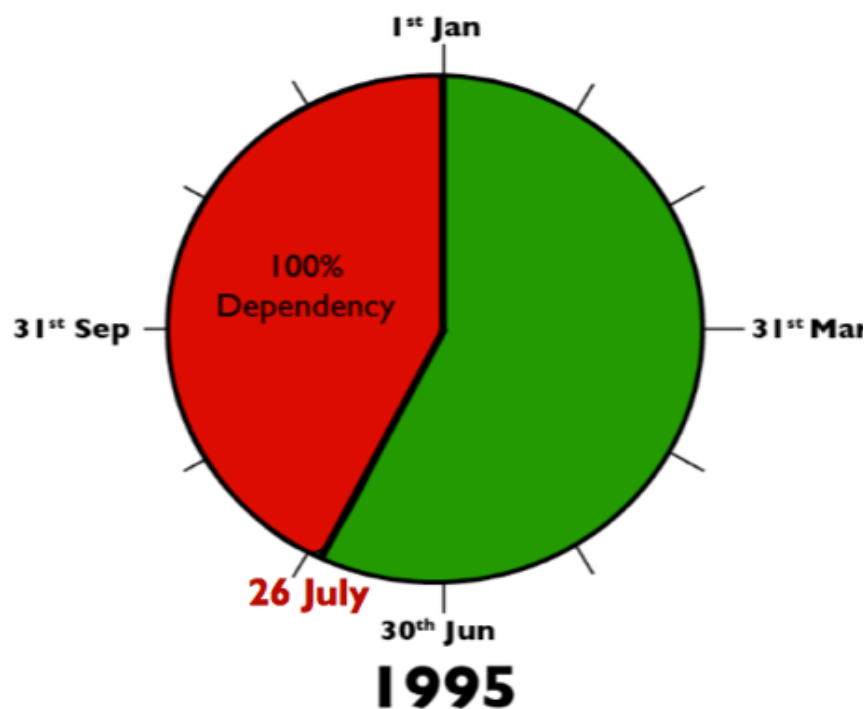


Fabbriche Isolanti  
Vetro Roccia Associate



**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
PERCHE?**

### **La sicurezza energetica in Europa - THE ENERGY DEPENDENCE DAY**

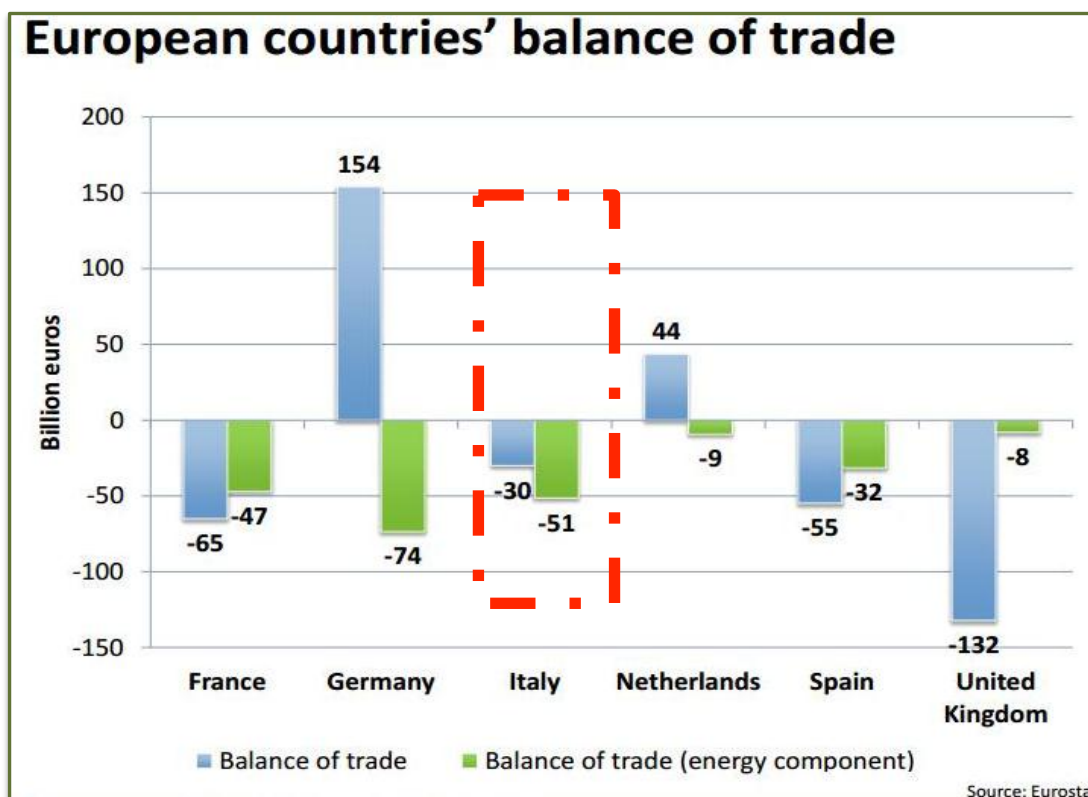


*Energy Economic Developments in Europe (European Commission, 22 January 2014)*

**9 giugno 2015 - La ripresa economica inizia con la riqualificazione energetica degli edifici**

**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
PERCHE?**

## I costi della dipendenza energetica



La bolletta energetica della UE  
verso paesi terzi:  
€ 450 miliardi nel 2011

*Dati Eurostat*

## VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE I COSTI ENERGETICI NEGLI EDIFICI ESISTENTI. PERCHÉ?

## IL COSTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.

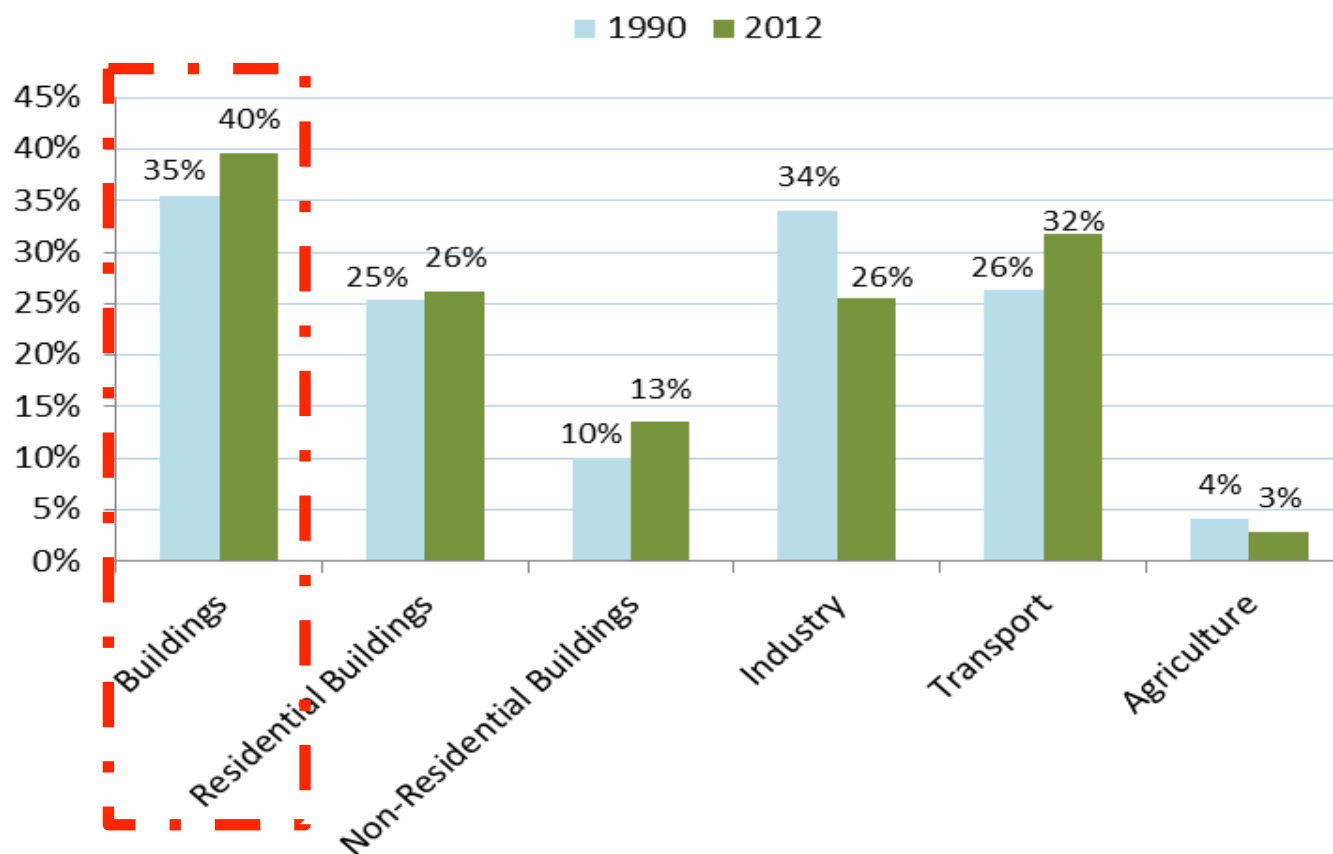


“the cheapest, safest and most secure energy is energy which is not consumed.

The European Energy Union gives an opportunity to treat energy efficiency differently and as an energy source in its own right, representing the value of energy saved”

**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
PERCHE?**

Consumi energetici per settore



---

**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
PERCHE?**

“new buildings use half the energy they did in the 1980s”  
EC, 2030 policy framework for climate and Energy towards low carbon economy

**E invece gli edifici esistenti?**

- 210 million buildings in the EU
- Costruiti per il 40% prima del 1960
- per l'83% prima del 1990
- Renovation Rate: +/- 1%
- **Demolition Rate: +/- 0,1%**
- **75%-90% still occupied in 2050**



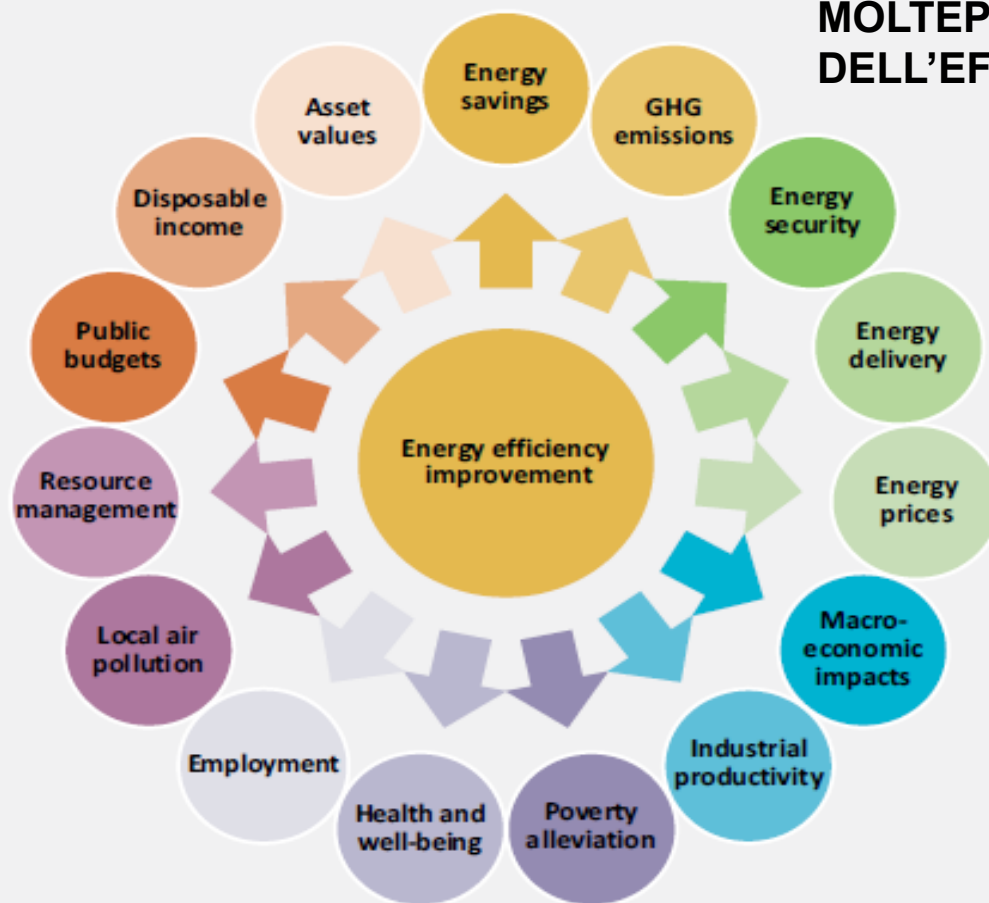
Building gross floor space in the EU27,  
Switzerland and Norway



Occupied floor area:  
(EU27): 24 billion m<sup>2</sup>

**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
PERCHE?**

**MOLTEPLICI BENEFICI  
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA**



**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
PERCHE?**

Country	% EU GDP	In 2020 (€bn)	Up to 2018 (€bn)	# Jobs 2020	BENEFICI SOCIALI
BE	3.0	5.25	8.92	60,000	
DE	20.5	35.87	60.98	410,000	
DK	1.9	3.36	5.71	38,000	
ES	8.4	14.70	24.98	168,000	
FR	15.8	27.65	47.00	316,000	
IE	1.2	2.10	3.57	24,000	
IT	12.5	21.87	37.18	250,000	
NL	4.7	8.23	13.98	92,000	
PL	3.0	5.25	8.92	60,000	
UK	13.8	24.15	41.05	276,000	
<b>EU</b>	<b>100.0</b>	<b>175.00</b>	<b>291.00</b>	<b>2,000,000</b>	

*9 giugno 2015 - La ripresa economica inizia con la riqualificazione energetica degli edifici*

## **Benissimo, ma.. Chi finanzia?**

### **“ Energy Efficiency Financial Institutions Group (“EEFIG”)” 2013**

- Allianz Real Estate
- ASN Bank
- Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)
- BNP Paribas Investment Partners
- Buildings Performance Institute Europe (BPIE)
- Caisse des Dépôts
- Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.
- CDC Climat
- Cecodhas – Housing Europe
- Climate Strategy and Partners
- Deutsche Bank Group
- E3G
- European Commission
- EBRD
- EIB
- Energy Managers Association
- EuroACE
- EUROBANK ERGASIAS SA
- European Association of Public Banks (EAPB)
- Hermes Real Estate
- Institutional Investors Group on Climate Change (IIGCC)
- ING Commercial Banking
- KfW Bankengruppe
- Netherlands Enterprise Agency (RVO.nl)
- NRW.BANK
- Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
- Société Générale
- Triodos Bank
- UniCredit Group
- United Nations Environment Programme (UNEP) and its Finance Initiative (UNEP FI).

**5 proposte che devono essere adottate nei paesi membri per facilitare finanziamenti in EE**

---

*9 giugno 2015 - La ripresa economica inizia con la riqualificazione energetica degli edifici*

**VOGLIAMO RIDURRE DRASTICAMENTE LO SPRECO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI.  
NON SIAMO SOLI**

**“We must improve energy efficiency.** President-elect Juncker has been very clear about the importance which he attached to this.

We will have to come forward with **fresh ideas on energy efficiency**, not only to reduce energy consumption as part of our climate policy, but also as part of energy security, as driver for innovation and as important part of the package for jobs, growth and investment.

Buildings represent 40% of final EU energy consumption. **Modernising the existing and ageing building stock offers huge potential to reduce energy consumption and the energy costs for households.”**

Maroš Šefčovič  
Commissioner for Energy Union

---

## **RENOVATE ITALY PROMUOVE DUNQUE:**

- 1) L'elaborazione di un **programma ambizioso a livello nazionale per la riqualificazione energetica** del patrimonio edilizio pubblico e privato, in applicazione all'articolo 4 dell'Energy Efficiency Directive (2012/27/UE), che fissi i risultati attesi in termini di efficienza energetica ed investimenti generati, occupazione creata ed emissioni climalteranti evitate.
  - 2) L'approvazione di un nuovo **quadro d'incentivazione a lungo termine per l'edilizia privata e pubblica**, accessibile a tutti, che premi le riqualificazioni profonde, poiché sono quelle che consentono la maggiore diminuzione di consumi e l'ottimizzazione degli investimenti.
  - 3) La creazione di **strumenti finanziari specifici, garantiti da fondi pubblici, a tassi agevolati** e di durata proporzionale al pay back time degli interventi di riqualificazione energetica negli edifici (15-20 anni).
  - 4) La realizzazione di **campagne informative, per sensibilizzare tutti i cittadini sui benefici della** riduzione dei consumi di energia negli edifici.
-

**CONDIVIDI IL POSITION PAPER**

**PARTECIPA A RENOVAE ITALY!**

**SAVE THE DATE – 10 NOVEMBRE 2015 –RIDAY 2015**

Per informazioni: [www.renovate-italy.it](http://www.renovate-italy.it)

[info@renovate-italy.it](mailto:info@renovate-italy.it)

**Grazie per l'attenzione**